



Notar Dr. Evers

Geschäftsstelle Pappenheim

Marktplatz 2
 91788 Pappenheim
 Telefon: 09143/83788-0
 Fax: 09143/83788-10
 mail: info@notar-pappenheim.de

Geschäftsstelle Treuchtlingen

Hauptstraße 14
 91757 Treuchtlingen
 Telefon: 09142/20315-0
 Fax: 09142/20315-10
 mail: info@notar-treuchtlingen.de

Durch den Zugang des Auftrages durch den Verkäufer, gilt seine Zustimmung zur Einsichtnahme in das Grundbuch als erteilt.

Bitte beachten Sie außerdem, dass ab Beauftragung Kosten entstehen und Sie unsere Datenschutzhinweise auf unserer Homepage zur Kenntnis genommen haben und Ihre Zustimmung zur Datenverarbeitung erteilt haben.

Schenkung Grundstück

Diese Checkliste ersetzt keine persönliche Beratung. Das soll sie auch nicht. Sie enthält nur die Fragen, die sich bei der Schenkung einer Immobilie immer stellen, hilft uns, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten und entlastet das Gespräch von den notwendigen Formalien, so dass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus und senden Sie uns diese zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zurück.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit!

| Veräußerer | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---------------------|--|--|
| Name | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ggf. Geburtsname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Straße, Hausnummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PLZ, Ort | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Fax | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Staatsangehörigkeit | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuer-ID-Nummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand |

| Erwerber | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|---------------------------|--|--|
| Name | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ggf. Geburtsname | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Straße, Hausnummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PLZ, Ort | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Fax | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| E-Mail | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Staatsangehörigkeit | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Steuer-ID-Nummer | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand |
| Finanzierung benötigt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Verhältnis zum Veräußerer | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel |
| | <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |

| Vertragsobjekt | |
|---------------------------------------|---|
| Grundbuch des Amtsgerichts... | <input type="text"/> |
| Blatt | <input type="text"/> |
| Flurstück | <input type="text"/> |
| Anschrift | <input type="text"/> |
| Nr. laut Aufteilungsplan | <input type="text"/> |
| Keller oder Stellplatz mit übertragen | <input type="checkbox"/> Stellplatz Grundbuchblatt: <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> Keller Grundbuchblatt: <input type="text"/> |
| Verwalter | <input type="text"/> |
| Verschenkte bewegliche Gegenstände | <input type="text"/> |

| Gegenleistungen | |
|-----------------|--------------------------|
| „Kaufpreis“ | <input type="text"/> EUR |

| | | |
|--|---|---|
| Abfindungsleistung (bspw. an Geschwister) | <input type="text"/> EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse): | |
| | <input type="text"/> | |
| | <input type="text"/> EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse): | |
| | <input type="text"/> | |
| Schuldübernahme (mit Bank klären!) | <input type="checkbox"/> ja, bei Bank <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Nein: |
| | Höhe der Darlehensverbindlichkeiten: <input type="text"/> EUR | Grundsschulden löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Nutzung des Vertragsobjekts nach Übergabe | <input type="checkbox"/> durch Veräußerer | <input type="checkbox"/> durch Erwerber |
| Rückforderungsrecht für Veräußerer | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Sonstige Gegenleistungen | <input type="checkbox"/> Leibrente iHv monatlich <input type="text"/> EUR Nießbrauch | |
| | <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten <input type="checkbox"/> Wart u. Pflege <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht | |

| Erbrechtliche Regelungen | |
|---|--|
| Erwerber | Geschwister des Erwerbers |
| <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht bezogen auf Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach beiden Veräußerern | |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach dem erstversterbenden Veräußerer | |

| Mängel | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Keine Mängel bekannt | <input type="checkbox"/> Folgende Mängel sind dem Erwerber bekannt: <input type="text"/> |

| Entwurf; Termin | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Veräußerer | | Erwerber | | Steuerberater <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| Entwurf wird in Auftrag gegeben von | | <input type="text"/> | | | |
| | | | | | |