



Geschäftsstelle Pappenheim

Marktplatz 2
 91788 Pappenheim
 Telefon: 09143/83788-0
 Fax: 09143/83788-10
 mail: info@notar-pappenheim.de

Geschäftsstelle Treuchtlingen

Hauptstraße 14
 91757 Treuchtlingen
 Telefon: 09142/20315-0
 Fax: 09142/20315-10
 mail: info@notar-treuchtlingen.de

Durch den Zugang des Auftrages durch den Verkäufer, gilt seine Zustimmung zur Einsichtnahme in das Grundbuch als erteilt. Bitte beachten Sie außerdem, dass ab Beauftragung Kosten entstehen und Sie unsere Datenschutzhinweise auf unserer Homepage zur Kenntnis genommen haben und Ihre Zustimmung zur Datenverarbeitung erteilt haben.

Kauf Eigentumswohnung / Garage / Stellplatz

Diese Checkliste ersetzt keine persönliche Beratung. Das soll sie auch nicht. Sie enthält nur die Fragen, die sich beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie immer stellen, hilft uns, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten und entlastet das Gespräch von den notwendigen Formalien, so dass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bitte füllen Sie diese Checkliste aus und senden Sie uns diese zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zurück.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Finanzierung benötigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts...	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>
Nr. laut Aufteilungsplan	<input type="text"/>
Keller oder Stellplatz mitverkauft	<input type="checkbox"/> Stellplatz Grundbuchblatt: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Keller Grundbuchblatt: <input type="text"/>
Verwalter	<input type="text"/>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	<input type="text"/>
Instandhaltungsrücklage	<input type="text"/> EUR per <input type="text"/>

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in EUR	<input type="text"/> EUR

Davon entfällt auf bewegliche Sachen	<input type="text"/> EUR				
Kontoverbindung des Verkäufers	<table border="1"> <tr> <td>IBAN:</td> <td>IBAN:</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	IBAN:	IBAN:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN:	IBAN:				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Nutzung	Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (sicherste Regelung)
<input type="checkbox"/> Vermietet an: <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> schon erfolgt, nämlich am <input type="text"/>
Mietverhältnis wird übernommen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsunterzeichnung
Räumung bis <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> konkreter Termin <input type="text"/>
Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung? <input type="checkbox"/> ja, Räumung bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nein	

Mängel	
<input type="checkbox"/> Keine Mängel bekannt	<input type="checkbox"/> Folgende Mängel sind dem Käufer bekannt: <input type="text"/>

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> ja, durch: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein

Entwurf; Termin					
Verkäufer		Käufer		Makler	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf wird in Auftrag gegeben von		<input type="text"/>			
Beurkundungstermin gewünscht am		<input type="text"/>			